

Ratios e indicadores básicos para hoteles

1 Análisis Financiero (AF)

- **Ratio de liquidez o liquidez general.** Capacidad de atender las obligaciones de pago a corto basándose en la realización del activo corriente, es decir trata de medir la capacidad de la empresa para atender sus deudas a corto plazo.

FORMULA: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Liquidez General: AC/PC

- **Fondo de maniobra.** Parte del activo corriente financiado con recursos a largo plazo.
 - FORMULA: Fondo de Maniobra= AC- PC
- **Ratio de endeudamiento.** Si es reducido hay autonomía financiera, si es elevado indica estructura arriesgada

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN | LIMITES |
|---|---|---------|
| $\frac{\text{DEUDAS}}{\text{TOTAL PASIVO}}$ | Si es reducido hay autonomía financiera, si es elevado indica estructura arriesgada | <0,6 |

2 Análisis Económico (AE)

- **Rentabilidad de los Recursos Propios (ROE).** Mide la rentabilidad de los recursos propios.

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN |
|---|--------------------------------------|
| $\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{PATRIMONIO NETO}}$ | Rentabilidad de los recursos propios |

- **Rentabilidad Global.** Rentabilidad Económica de todos los Recursos Empleados

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN |
|--|--|
| $\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{RECURSOS TOTALES}}$ | Rentabilidad económica de todos los recursos empleados |

- **Rentabilidad del Capital:** Rentabilidad del Capital Social

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN |
|--|---------------------------------|
| $\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{CAPITAL SOCIAL}}$ | Rentabilidad del capital social |

- **Rentabilidad de las Ventas** Rentabilidad de las ventas

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN |
|--|---------------------------|
| $\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{VENTAS}}$ | Rentabilidad de la ventas |

- **Margen sobre las Ventas:** Margen sobre las ventas

| FÓRMULA | EXPLICACIÓN |
|--|-----------------------------------|
| $\frac{\text{MARGEN} \times 100}{\text{VENTAS}}$ | Porcentaje de margen sobre ventas |