

# Ratios e indicadores básicos para hoteles

## 1 Análisis Financiero (AF)

- **Ratio de liquidez o liquidez general.** Capacidad de atender las obligaciones de pago a corto basándose en la realización del activo corriente, es decir trata de medir la capacidad de la empresa para atender sus deudas a corto plazo.

FORMULA: Activo Corriente / Pasivo Corriente

Liquidez General: AC/PC

- **Fondo de maniobra.** Parte del activo corriente financiado con recursos a largo plazo.
  - FORMULA: Fondo de Maniobra= AC- PC
- **Ratio de endeudamiento.** Si es reducido hay autonomía financiera, si es elevado indica estructura arriesgada

FÓRMULA	EXPLICACIÓN	LIMITES
$\frac{\text{DEUDAS}}{\text{TOTAL PASIVO}}$	Si es reducido hay autonomía financiera, si es elevado indica estructura arriesgada	<0,6

## 2 Análisis Económico (AE)

- **Rentabilidad de los Recursos Propios (ROE).** Mide la rentabilidad de los recursos propios.

FÓRMULA	EXPLICACIÓN
$\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	Rentabilidad de los recursos propios

- **Rentabilidad Global.** Rentabilidad Económica de todos los Recursos Empleados

FÓRMULA	EXPLICACIÓN
$\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{RECURSOS TOTALES}}$	Rentabilidad económica de todos los recursos empleados

- **Rentabilidad del Capital:** Rentabilidad del Capital Social

FÓRMULA	EXPLICACIÓN
$\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{CAPITAL SOCIAL}}$	Rentabilidad del capital social

- **Rentabilidad de las Ventas** Rentabilidad de las ventas

FÓRMULA	EXPLICACIÓN
$\frac{\text{BENEFICIO NETO} \times 100}{\text{VENTAS}}$	Rentabilidad de la ventas

- **Margen sobre las Ventas:** Margen sobre las ventas

FÓRMULA	EXPLICACIÓN
$\frac{\text{MARGEN} \times 100}{\text{VENTAS}}$	Porcentaje de margen sobre ventas